

Checklista przeglądów elektrycznych w firmie

badania · częstotliwości · odpowiedzialność · planer na rok · wersja 2026-07 · enertia.pl/do-pobrania/checklista-firma/

1. Odpowiedzialność — kto i za co odpowiada

- Art. 62 Prawa budowlanego nakłada obowiązek okresowej kontroli — co najmniej raz na 5 lat — na właścicieli i zarządców obiektów. W praktyce: odpowiada właściciel firmy lub zarząd, a nie „ktoś od techniki”.
- Kontrola obejmuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej: stan połączeń, osprzęt, zabezpieczenia i środki ochrony od porażeń, rezystancję izolacji przewodów oraz uziemienia.
- Protokół z kontroli trafia do książki obiektu budowlanego. Po szkodzie to często pierwszy dokument, o który pyta ubezpieczyciel.
- Ubezpieczyciel, zarządca budynku lub charakter obiektu mogą wymagać częstszych badań niż ustawowe minimum.
- Protokół podpisuje osoba z wymaganymi kwalifikacjami (świadczenia E i D z uprawnieniami do pomiarów) — masz prawo sprawdzić zakres i ważność uprawnień u każdego wykonawcy. Mierniki powinny mieć aktualne świadectwa kalibracji.

2. Jakie badania i jak często

Badanie	Jak często	Uwagi
Kontrola okresowa instalacji elektrycznej i piorunochronnej	co najmniej raz na 5 lat	art. 62 Prawa budowlanego; protokół do książki obiektu budowlanego
Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	nie rzadziej niż raz w roku	urządzenie przeciwpożarowe — przepisy ppoż.
Badania elektronarzędzi, przedłużaczy i urządzeń	cykl wg rodzaju sprzętu i warunków eksploatacji	nie ma jednej liczby dla całego parku; budowa wymaga częściej niż biuro; rejestr terminów dla służby BHP
Pomiary odbiorcze	po modernizacji, fit-oucie, przy odbiorach lokali	dokumentacja dla inwestora i ubezpieczyciela
Termowizja rozdzielnic	dobra praktyka okresowa	wykrywa przegrzewające się połączenia bez wyłączania zasilania (nie jest obowiązkiem ustawowym)

Pomiary a kontrola okresowa to nie to samo: pomiary to badania ochronne konkretnych obwodów z protokołami pomiarowymi, a kontrola okresowa obiektu to szerszy przegląd wymagany przez Prawo budowlane, którego pomiary są częścią. Zamawiając usługę, zapytaj wprost, co dostaniesz: same wyniki pomiarów czy komplet dokumentów do książki obiektu.



3. Przygotowanie obiektu — mniej przestojów, trafniejsza wycena

- ☐ Data ostatniej kontroli i protokoły z książki obiektu budowlanego — ustal stan wyjściowy, zanim poprosisz o oferty.
- ☐ Liczba obwodów i punktów pomiarowych, dostępność rozdzielnic, aktualność dokumentacji — od tego zależy cena.
- ☐ Okna serwisowe: pomiary można prowadzić po godzinach, etapami albo lokal po lokalu — badania nie muszą zatrzymywać pracy zakładu.
- ☐ Spis elektronarzędzi i urządzeń do badań — z oznaczeniami i miejscem pracy (budowa, warsztat, biuro).
- ☐ Po kontroli: lista usterek z priorytetami (pilne / do zaplanowania / do obserwacji) → plan napraw i wniosek do budżetu na kolejny rok.
- ☐ Termin kolejnej kontroli wpisany do kalendarza firmy — zanim protokół straci ważność.

Terminy pod kontrolą

Pilnujemy terminów za Ciebie — przypominamy, zanim protokół straci ważność. E-protokół standardowo do końca następnego dnia roboczego od zakończenia badań.



4. Planer badań na rok 20__

Zaznacz miesiące, w których planujesz badania, i odhaczaj wykonanie. Jedna kartka zamiast segregatora — powieś przy tablicy albo w dziale administracji.

Badanie	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Protokół / uwagi
Kontrola 5-letnia (elektryczna + odgromowa)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Elektronarzędzia — grupa 1 (np. budowa)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Elektronarzędzia — grupa 2 (np. warsztat/biuro)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Pomiary odbiorcze (po zmianach w obiekcie)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Termowizja rozdzielnic	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Przegląd zaleceń z ostatniego protokołu	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Obiekt / lokalizacja	Ostatnia kontrola	Następna kontrola	Nr protokołu

Materiał informacyjny ENERTIA — nie zastępuje przeglądu, pomiarów ani porady technicznej dla konkretnego obiektu. Koszt oględzin/diagnozy odliczamy od ceny prac przy realizacji.

Jedna ekipa, komplet protokołów, badania bez zatrzymywania obiektu — poproś o wycenę dla obiektu.

+48 459 566 991 · kontakt@enertia.pl · enertia.pl